

Liegenschaftenverzeichnis (HR) per 30.06.2006



Stammdaten		Werte	Lieg. Rechnung	Buchwerte	Mietwerte
Liegenschaften Nr. Bezeichnung PLZ Ort Eigentümer Liegenschaften-Art Eigentum Nutzung	Baujahr Kaufjahr Verhaftung Zustand Erwerb (Antritt) Verkauf (Abgang) Anteil Eigennutzung	Kapitalisierungssatz LV erzielbare Miete Ertragswert BK-Abrechnung Versicherungswert Wiedereingebr. Abschr. Nettoertrag n. Abschreib.	Liegenschaftenertrag .. davon Gesellschaft .. davon Konzern .. davon affillierte Ges. Betriebskosten übrige Kosten Nettoerfolg	Buchwert 1.1. Zugänge Abgänge Abschr. / Aufwertungen Gewinn / Verlust Buchwert Ende Anschaffungswert	Marktmiete Sollmiete .. davon Gesellschaft .. davon Konzern .. davon affillierte G es.
4007 Bahnhofstrasse 17 3001 Bern BE Mustereigentümer AG Wohnliegenschaft Stockwerkeigentum Invest	1984 1987 SiFo b 0 %	6.75 % 334'848 4'960'711 ja 4'320'000 0 -138'588	-156'975.50 0.00 0.00 0.00 9'001.10 9'386.35 -138'588.05	2'560'700.00 0.00 0.00 0.00 0.00 2'560'700.00 2'649'393.00	369'480 334'848 0 0 0
5038 Gartenweg 113 4002 Basel BS Mustereigentümer AG Geschäftsliegenschaft Alleineigentum Invest	2002 2002 SiFo a 0 %	6.75 % 1'077'624 15'964'800 ja 15'258'400 0 -394'264	-450'935.50 0.00 0.00 0.00 36'154.65 20'516.75 -394'264.10	17'048'512.85 0.00 0.00 0.00 0.00 17'048'512.85 18'937'540.00	1'117'800 1'075'692 0 0 0
5373 Rennweg 29 8001 Zürich ZH Mustereigentümer AG Wohnliegenschaft Alleineigentum Invest	1976 1984 SiFo c 80 %	6.75 % 158'904 2'354'133 ja 3'195'000 0 -74'409	-79'302.00 0.00 0.00 0.00 3'791.65 1'100.90 -74'409.45	1'062'400.00 0.00 0.00 0.00 0.00 1'062'400.00 1'078'803.00	182'640 158'904 0 0 0